**提取公积金业务常见问题**

**一、全款购买北京地区新房提取**

（一）申请范围：

全款购买北京地区新房，可以申请办理提取。

（二）所需材料：

1.购房合同原件及复印件。（自2016年9月1日起执行）

（三）特别提醒：

1.事先填写好《住房公积金提取承诺书》信息项：购房网签合同编号、网签密码等；

2.单位核实并出具《住房公积金提取申请书》；

3.准备好身份证原件及复印件在柜台进行核验身份；

4.在单位（集中代办）或经办银行的见证下，职工在《住房公积金提取承诺书》上签名。

（四）办理地点：

单位住房公积金开户银行（建设银行北大南街支行）经办网点办理。

**二、使用资金中心公积金贷款及建行商业贷款购买北京地区新房提取**

（一）申请范围：

使用资金中心公积金贷款及建行商业贷款购买北京地区新房，可以申请办理提取。

（二）所需材料：

“零材料”。（自2016年9月1日起执行）

（三）特别提醒：

1.事先填写好《住房公积金提取承诺书》信息项：购房网签合同编号、网签密码等；

2.单位核实并出具《住房公积金提取申请书》；

3.准备好身份证原件及复印件在柜台进行核验身份；

4.在单位（集中代办）或经办银行的见证下，职工在《住房公积金提取承诺书》上签名。

（四）办理地点：

单位住房公积金开户银行（建设银行北大南街支行）经办网点办理。

**三、使用其他贷款购买北京地区新房提取**

（一）申请范围：

使用其他贷款购买北京地区新房，可以申请办理提取。

（二）所需材料：

1.借款合同原件及复印件。（自2016年9月1日起执行）

（三）特别提醒：

1.事先填写好《住房公积金提取承诺书》信息项：购房网签合同编号、网签密码等；

2.单位核实并出具《住房公积金提取申请书》；

3.准备好身份证原件及复印件在柜台进行核验身份；

4.在单位（集中代办）或经办银行的见证下，职工在《住房公积金提取承诺书》上签名。

（四）办理地点：

单位住房公积金开户银行（建设银行北大南街支行）经办网点办理。

**四、购买北京地区二手房提取**

（一）申请范围：

购买北京地区二手房，可以申请办理提取。

（二）所需材料：

“零材料”。（自2016年9月1日起执行）

（三）特别提醒：

1.事先填写好《住房公积金提取承诺书》信息项：购房网签合同编号、网签密码等；

2.单位核实并出具《住房公积金提取申请书》；

3.准备好身份证原件及复印件在柜台进行核验身份；

4.在单位（集中代办）或经办银行的见证下，职工在《住房公积金提取承诺书》上签名。

（四）办理地点：

单位住房公积金开户银行（建设银行北大南街支行）经办网点办理。

**五、全款购买非京地区新房提取**

（一）申请范围：

全款购买津冀地区、户口所在地及因公外派工作地新房，可以申请办理提取。

（二）所需材料：

1.购房合同原件及复印件；

2.购房发票原件及复印件；

3.工作地或户口所在地购买新房还需提供工作证明或户籍证明原件及复印件。

（三）特别提醒：

1.事先填写好《住房公积金提取承诺书》信息项：购房网签合同编号、网签密码等；

2.单位核实并出具《住房公积金提取申请书》；

3.准备好身份证原件及复印件在柜台进行核验身份；

4.在单位（集中代办）或经办银行的见证下，职工在《住房公积金提取承诺书》上签名。

（四）办理地点：

单位住房公积金开户银行（建设银行北大南街支行）经办网点办理。

**六、贷款购买非京地区新房提取**

（一）申请范围：

贷款购买津冀地区、户口所在地及因公外派工作地新房，可以申请办理提取。

（二）所需材料：

1.借款合同原件及复印件；

2.首付款发票原件及复印件；

3.工作地或户口所在地购买新房还需提供工作证明或户籍证明原件及复印件。

（三）特别提醒：

1.事先填写好《住房公积金提取承诺书》信息项：购房网签合同编号、网签密码等；

2.单位核实并出具《住房公积金提取申请书》；

3.准备好身份证原件及复印件在柜台进行核验身份；

4.在单位（集中代办）或经办银行的见证下，职工在《住房公积金提取承诺书》上签名。

（四）办理地点：

单位住房公积金开户银行（建设银行北大南街支行）经办网点办理。

**七、全款购买非京地区二手房提取**

（一）申请范围：

全款购买津冀地区、户口所在地及因公外派工作地二手房，可以申请办理提取。

（二）所需材料：

1.房屋产权证原件及复印件；

2.契税完税凭证原件及复印件；

3.工作地或户口所在地购买二手房还需提供工作证明或户籍证明原件及复印件。

（三）特别提醒：

1.事先填写好《住房公积金提取承诺书》信息项：购房网签合同编号、网签密码等；

2.单位核实并出具《住房公积金提取申请书》；

3.准备好身份证原件及复印件在柜台进行核验身份；

4.在单位（集中代办）或经办银行的见证下，职工在《住房公积金提取承诺书》上签名。

（四）办理地点：

单位住房公积金开户银行（建设银行北大南街支行）经办网点办理。

**八、贷款购买非京地区二手房提取**

（一）申请范围：

贷款购买津冀地区、户口所在地及因公外派工作地二手房，可以申请办理提取。

（二）所需材料：

1.借款合同原件及复印件；

2.契税完税凭证原件及复印件；

3.工作地或户口所在地购买二手房还需提供工作证明或户籍证明原件及复印件。

（三）特别提醒：

1.事先填写好《住房公积金提取承诺书》信息项：购房网签合同编号、网签密码等；

2.单位核实并出具《住房公积金提取申请书》；

3.准备好身份证原件及复印件在柜台进行核验身份；

4.在单位（集中代办）或经办银行的见证下，职工在《住房公积金提取承诺书》上签名。

（四）办理地点：

单位住房公积金开户银行（建设银行北大南街支行）经办网点办理。

**九、退休提取**

（一）申请范围：

个人退休可以申请办理销户提取。

（二）所需材料：

 “零材料”（封存账户）。（自2016年9月1日起执行）

（三）特别提醒：

1.单位核实并出具《住房公积金提取申请书》；

2.准备好身份证原件及复印件在柜台进行核验身份；

（四）办理地点：

单位住房公积金开户银行（建设银行北大南街支行）经办网点办理。